



Städtebauliches Entwicklungskonzept Stadt Spalt

Lenkungsgruppe SEK

Stand: 12.07.2018

Cluster Maßnahmenübersicht (s.a. Oberziele)

Legende:	Vorgespräche / Ansätze
	Planung
	Umsetzung
	X=Mehrfachnennung
	Schwerpunkte 2018
	10/17: Städtebauförderung
	*=kl. Maßnahme
	10/17: Lenkungsgruppe -> kleine Maßnahmen 2018

	Priorität			Status
	1 = kurzfristig	2 = mittelfristig	3 = langfristig	

Digitalisierung als Chance verantwortungsvoll aufgreifen

9.1	Ausbau Breitbandversorgung	X			Basisausbau ist 6/18 beendet. Pro Jahr EURO 100.000 für Verbesserung
9.2	Weiterentwicklung „Digitale Kommune“	X	X	X	HopfenBierGut steuert mit Wirtschaftsbeirat integrierte Entwicklung

Hauptstraße: Neuordnung / Freiflächen / Verweilqualität / Attraktivität Einkauf

Osten und Kreisverkehr					
1.5	Neuordnung Quartier Ortseingang Ost	X	X		
1.19	Neugestaltung Bahnhofstraße		X		Planungen im Geschosswohnungs- und Mischbereich zw. Industrie- und Bahnhofstraße. Neuordnung Gesamtbereich nach Grundplanung Hopfenhallenareal. Öffentliche Sitzung des Gestaltungsbeirats 7/18.
2.8	Bahnhofstraße wird durch Bäume und Plätze aufgewertet		X		
5.34	Raiffeisen Waage Rückbau Grün		X		
6.7	Stadthalle Abbruch / städtebaulicher Wettbewerbe / neue Sortimente	X			
7.2	Schulturnhalle Nutzung Gesamtkonzept Sporthalle	X			

Hauptstraße Altstadt

1.2	Ortseingang Ost Kreuzung Kreisverkehr	X			Planungen beginnen 7/18 mit Ingenieurbüro Klos, Städtebau, Verkehrssicherheit, Verkehrsplanung, Aufenthaltsbereiche. Absprache mit Regierung von Mittelfranken. HH 2018: EURO 100.000-
3.1	Geschwindigkeitsreduzierung Hauptstraße 30 km/h	X			
5.7	Hauptstraße Lkw von 6:00 bis 22:00 Uhr		X		
1.18	Einfügen barrierefreier Gehstreifen, wo möglich und notwendig (Anbindung Seniorenheim)	X			
3.8	Fahrradstreifen entlang der Hauptstraße, Bahnhofstraße				
2.10	Hauptstraße Neugestaltung Begleitgrün Freiflächen	X			
3.2	Querungen Hauptstraße	X			
6.30	Neuordnung und Gestaltung Marktplatz, Verbesserung Aufenthaltsqualität, Parkplätze Ärztehaus Wechsler / Gentner				
5.11	Eisdiele: Verlagerung Parkplätze andere Straßenseite	X			
3.5	Kurzzeitparkplätze nur im Kernbereich	X			
5.10	Neues Parken am Kirchplatz	X			
3.6	Dauerparkplätze in geringer Entfernung zur Altstadt		X		
5.12	Verkehrsschilder Reduzierung im Innenstadtbereich		X		
	Steigerung der Verkehrssicherheit		X		
	Förderung der Aufenthaltsqualität		X		
	Achse Hauptstraße als Ortsmitte		X		
3.9	ÖPNV Verbesserung Ein- bzw. Ausstiegsplätze	X			

3.4	Zusätzl. Parkplätze östl. Kornhausparkplatz		X		Gespräche mit Grundstückseignern erfolgen.
-----	---	--	---	--	--

Weitere Maßnahmen

* 5.35	Lkw Spiegel Stadtmühle	X			Verkehrsschau
5.20	Neuordnung / Gestaltung Albrecht-Achilles-Strasse	X			Keine Mittel im HH
1.17	Ensemblegerechte Umgestaltg. Verkehrsflächen südl. Altstadt	X	X		Noch keine Tätigkeiten
* 5.27	Einfach / Schnell Parkplatz Ritter v Kastner Friedhof	X			Noch keine Tätigkeiten

Wohn- und Aufenthaltsqualität in der Stadt durch behutsame Modernisierung

* 5.36	Lange Gasse Tempo 30 (Schilder)	X			Verkehrsschau (Tempo 30 oder Tempo30-Bereich?)
* 5.26	Dr-Merkenschlager Temporeduzierung (Schwellen)	X			Prüfung ergab, dass Schwelleneinbau nicht sinnvoll
* 5.28	Am Wasserrad Optimierung Container	X			Bauamt in Auftrag gegeben
5.31	Neuordnung Gabrieliplatz		X		Planungen 2018, HH EURO 5.000
3.11	Fußwege barrierefrei, z.B. Gabrieliplatz	X			

5.5	Ankauf Immobilien durch die Stadt mit dem Ziel der Auflockerung des Quartiers			X	
-----	---	--	--	---	--

5.3	Finanzielle Starthilfen Familien / Unternehmer	X			Familienprogramm im Stadtrat im zuständigen Ausschuss vorbereitet.
6.9	Demographie Wohnraum für junge Familien	X			Baugebiet hinter dem Feuerwehrhaus

5.4	Detaillierte Info Förderung	X			SEK-Sprecher Zottmann mahnt erneut die Veröffentlichung der Förderprogramme im Internet an (Städtebauförderung, Erhöhung Fassenprogramm, Atellplatzablöse etc.).
-----	-----------------------------	---	--	--	--

5.32	Mülleimer im Altstadtbereich		X		
5.33	Hatzelbach Unterhalt Pflege		X		

Sanfter Tourismus

See					
4.8	Tourismus Entwicklungsbedarf See Enderndorf				
	Ausbau Beherbergungsangebote Hotel Camping		X	X	Absprache mit Zweckverband
	Ausbau Element Wasser Möblierung Stege Inseln	X	X	X	
	Ausbau Schlechtwetter-Freizeitangebot Indoorangebote		X	X	
6.24	Wasserqualität See verbessern, Reinigung Strände	X	X	X	Zuständigkeit Wasserwirtschaftsamt

6.25	Attraktionen am See, Wasserrutsche, Indoorhalle Gastronomie, Ausbau Strandgastronomie	X	X	X	Zuständigkeit Zweckverband, Umsetzung noch offen
2.14	Flowtrail Mountainbike		X	X	
2.15	Aussichtsplattform		X		
6.33	Prüfung Realsierung Kanufahrten auf der Rezat			X	
Stadt					
6.20	Wohnmobilstellplatz Altstadtnähe	X			Prüfung eines idealen Standorts gemeinsam mit LRA
6.21	Denkmalweg barrierefrei, Rundweg			X	
5.37	Massendorfer Schlucht Zugang Parkplatz Hinweis		X		
* 5.25	Einfach / Schnell Windsbacher Straße Ort für Künstler	X			Bei Künstleranfragen freigegeben; für zwei Freigänge in Hecke ist Bauamt beauftragt
6.26	Bäckereimuseum Bäckerei Herzog histor. Brotbacken		X		
6.27	Historische Werzinger Schmiede Schauvorführungen		X		

Spalt im Einklang mit der Natur entwickeln

Energie

8.4	Energieberatung Städtebauförderung	X	X	X	Beratung erfolgt durch Bauamt
8.1	Konzept Nahversorgung Energie	X			Einschaltung Regionalagentur Nordbayern ist erfolgt; Besichtigung von Referenzprojekten
8.5	Anliegerberatung Nahversorgung	X			Erfolgt über die Energieberatung ENA. Keine HH für kostenfreie Beratung. Ansonsten Bekanntgabe im Internet
8.2	Energieberatung ENA Landkreis	X	X	X	
8.3	KFW Beratung Fördermöglichkeiten		X		

Wasser

1.6	Erhalt, Zugang Stadtgrabenflächen, Nutzung Türme	X			Derzeit bauliche Prüfung Denkmalschutz der Türme durch Bauamt
5.24	Gängsgasse: öffentliche Brunnen reaktivieren			X	
1.8	Element Wasser im Bereich westlicher Stadteingang		X	X	

Rezat

2.1	Rezat mit Aue wird genutzt und wird erlebbar		X	X	
3.13	Zusätzliche Rezatquerungen			X	
1.11	Talraum Rezat: Fuß- und Radweg, Anbindung der Siedlungen		X	X	
2.12	Zugang Rezat, Neugestaltung Bloiche		X		
2.6	Erhalt Kulturlandschaft durch Landschaftspflegekonzepte	X	X	X	Bewässerungsverband für Sonderkulturen; Pilotprojekt Kirsche. Landschaftspflegekonzepte in Schnittling, Eichen-Denkmäler, alte Obstbaumbestände.
1.7	Neuordnung Wiesenfläche östl. Kornhausparkplatz			X	

Sonstiges

7.5	Regionaler Anbieter Verpflegung Senioren Schule KiGa Caritas	X	X	X	Kein Anbieter in Spalt. Bisher nur Angebot in der KiTa.
7.14	Reparatur Cafe/ Treffpunkt	X			

Nachhaltige Entwicklung des Gewerbes

1.16	Neuansiedlung Wohn- und Gewerbeflächen	X			"Hinter dem Feuerwehrhaus": städtebaulicher Entwurf in der Vorbereitung, Gespräche mit Grundstückseigentümer.
6.1	Anlaufstelle Wirtschaftsentwicklung für folg. Themen: Firmenansiedlungen zum Thema Hopfen, Wellness und Gesundheit Nachwuchsförderung Handwerk Förderung Existenzgründung, Netzwerke und Gewerbe Ansiedlung Kleingewerbe / Dienstleister im Leerstand Erweiterung Gewerbegebiet Interkommunal Hügelmühle	X	X	X	HopfenBierGut ist Koordinationsstelle, Bürgermeister erster Ansprechpartner. "Einer der besten Genussorte Bayerns"

Zukunftsfähige Mobilität in Stadt und Landkreis

Nahverkehr

6.32	Anbindung öffentlicher Nahverkehr / Taktung Georgensgmünd verbessern	X			Keine HH 2018
7.13	Verkehrsanbindung Ortsteile		X	X	
3.7	Anbindung Versorgungsmärkte Osten und Westen	X			
6.34	Shuttle-Service bei Großveranstaltungen	X	X	X	Punktuell (Brauerei- und Kirschhoffest)

Leitsysteme

* 6.31	Konzepte Leitsystem Verkehr, Fahrrad, Fußwege, Geschäfte, z.B. Hinweis auf Parkplätze am Kornhaus, Denkmäler, öffentliche Gebäude usw.				Konzipierung erfolgt durch Fa. Geoplan. HH 70.000, Zuschuss durch Städtebauförderung ca. 60%.
--------	--	--	--	--	--

Fahrrad

4.9	Tourismus Offensive Förderung Radtourismus				
	Anlage teilunabhängige Radwegeverbindungen	X	X		Sommer 2018: Gespräch mit Kreisbaumeister;
2.3	Alternative Radwege zum See, Themenweg	X			Ingenieurbetrieb Kloß ist um ein Konzept gebeten.
5.13	Fahrradwege Anbindung regional	X			
5.14	Fahrradweg Enderndorf	X			
5.15	Fahrradweg Höfstetten	X			Scheitert an Eigentümern
5.16	Fahrradweg zum Brombachsee	X			
3.10	Fuß-Radwegenetz: Verbesserung Oberflächenbelag	X			
6.23	Kornhaus Fahrradständer und weitere Fahrradabstellmöglichkeiten	X			
	Interkommunales Mountainbike Wegenetz			X	
	Ausweisung Rennradstrecken		X		
* 6.22	Fahrradweg Georgensgmünd Sitzgelegenheiten				Angebot eingeholt.

zu Fuß

5.17	Fußwege Altstadt	X			HH 2018: EURO 5.000
5.18	Ortsteil Wernfels Hauptstraße mit Gehsteig	X			Umsetzung 2019/2020

5.19 Fußweg Wasserzell x

Soziale Infrastruktur

7.1	Behindertengerechtes WC in der Schule	x		Umsetzung 2018/2019
7.10	Jugendplatz (Abschluß Mehrgenerationenspielplatz)	x		Beauftragung Ermisch

Förderung des gesellschaftlichen Lebens

5.21	Stadhalle nachhaltiges Konzept als Grundlage	x		Keine HH. Erste Überlegungen, sobald aktuelle Großprojekte abgewickelt sind.
5.1	Neuordnung Bahnhofsgelände, Festhalle ?	x		In Konsequenz der Entwicklung des Hopfenhallenareals (s.o.)
7.20	Veranstaltungsraum / Bürgersaal multifunktionell	x		
5.29	Bürgergarten Sitzgelegenheiten / Bücherei	x		
6.8	Veranstaltungen noch attraktiver gestalten	x	x	
7.21	Stadtmauertürme: Nutzung mit Sanierung	x		s.o.
7.22	Erweiterung Künstlerviertel, z.B. Gänsgrasse		x	

Gelebte Willkommenskultur für alle Zugezogene

7.11	Integration Flüchtlinge im Gebäudebestand	x		Kauf eines Hauses für Zielgruppe durch Stadt geplant (Zwangsversteigerung)
7.12	Wohnen für Jung und Alt	x	x	

Stadtmarketing entwickeln

Bierachse

4.6	Tourismus Spalter Bierachse				
6.4	Marken- Qualitätsimage für Spalter Produkte	x	x	x	Koordination durch HopfenBierGut (s.o.)
	Erlebniskonzept Hopfengarten	x	x		
2.9	Biergarten mit Ausblick und Anbindung an Wanderwege	x			Keine HH
1.10	Biermeile: H.G. Keller – Brauerei – Schwarzer Adler: Neunutzung - Kornhaus		x	x	
2.7	Thema Hopfen sichtbar und erlebbar, Hopfengarten	x			
1.12	Städtebauliche Einbindung Brauerei			x	

Sonstiges

6.5	Bauernmarkt Regionale Produkte	x			
6.6	Altes Feuerwehrhaus Nutzungskonzept	x			
4.1	Offensive Standortvermarktung				Koordination durch HopfenBierGut (s.o.)
	Video Leben in Spalt	x	x	x	2 Filme liegen vor
	Wohnen, Freizeit, Bildung, Versorgen	x	x	x	

Stadt als attraktiver Einkaufsstandort

Tourismus

4.7	Tourismus + Einzelhandel				
6.2	Angebote attraktiver gestalten, touristisch interessant				Wirtschaftsbeirat und HopfenBierGut
	Vernetzen Frequenz schaffen, räumliche Verbindungen	x	x	x	
* 6.10	Abstimmung der Öffnungszeiten innerhalb der Betriebe	x			private Initiative
6.3	Öffnungszeiten: Mittwoch Nachmittag Sommer offen	x	x	x	
6.12	Cafe, Bistro Neuansiedlung mit Außenbereich	x			
6.11	Brotzeitstube, eventuell in Kooperation			x	

Sortiment

4.3	Ergänzung Einzelhandel				
	Ansiedlung Drogeriefachmarkt	x	x		Potential Hopfenhallenareal: HopfenBierGut und Wirtschaftsbeirat
	Ansiedlung Cafe , Bistro	x	x		
	Erlebniskastronomie Thema Bier	x	x		
4.4.	Nahversorgungszentrum				
	Sicherung und Stärkung der bestehenden Betriebe	x	x	x	

Einzelmaßnahmen oder private Initiativen

1.14	Sanierung historischer Gebäude	x	x	x	
1.15	Abbruch rückwärtiger nicht raumbildender Bausubstanz zur Gewinnung von dem Wohnen zugeordneten Freiflächen	x	x	x	Leerstandsmanagement
5.6	Nutzung Leerstand als Garagen: Gänsgrasse/Stiftgasse		x	x	
3.12	Ausbau Service rund um das Fahrrad, E-Bike	x			Konzept Geoplan / Klos
7.6	Einrichtung Musikschule privat		x		
2.16	Marketing / Kultivierung Gartenkultur Spalt		x	x	
2.17	Urban Gardening / Kräutergärten		x	x	

