

**Satzung der Stadt Spalt**  
**über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts (Vorkaufssatzung)**

vom 10. August 2016

**Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs – BauGB – erlässt die Stadt Spalt folgende Verkaufssatzung:**

**§ 1**  
**Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist.

**§ 2**  
**Besonderes Vorkaufsrecht**

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Stadt Spalt ein Vorkaufsrecht an Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

Zur Sicherung der Ortsentwicklung und der dazu notwendigen Infrastrukturmaßnahmen ist eine Verfügbarkeit der im Lageplan gekennzeichneten Grundstücksflächen erforderlich.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Spalt, 10. August 2016  
Stadt Spalt

  
(Udo Weingart)  
1. Bürgermeister



