



# Städtebauliches Entwicklungskonzept

## Stadt Spalt

Abstimmungen Lenkungsgruppe

### Maßnahmenübersicht: Zielsetzungen, Ideen

Priorität			Zuordnung Handlungsfeld						
1 = kurzfristig	2 = mittelfristig	3 = langfristig	Städtebau	Freiraum	Verkehr	Handel	Kultur Soziales	Tourismus	

#### 1 Städtebau Büro Moser

1.1	Hauptstraße Neuordnung, Freiflächen, Verweilqualität	X	X		O	O	O	O		
1.2	Ortseingang Ost Kreuzung Kreisverkehr	X					O			
1.3	Quartier Hopfenhalle Neuordnung	X			O	O				
1.4	Neuordnung `Marktplatz` Verbesserung Aufenthaltsqualität	X				O	O	O		O
1.5	Neuordnung Quartier Ortseingang Ost	X	X		O	O	O	O		
1.6	Erhalt, Zugang Stadtgrabenflächen			X		O				O
1.7	Neuordnung Wiesenfläche östl. Kornhausparkplatz			X	O	O	O			
1.8	Element Wasser im Bereich westl. Stadteingang		X	X		O				O
1.9	Schwarzer Adler Neunutzung		X		O			O		
1.10	Biermeile: H.G. Keller-Brauerei-Schw.Adler-Kornhaus		X	X	O	O		O		O
1.11	Talraum Rezat: Fussweg- Radweg Anbindung Siedlungen		X	X		O	O			O
1.12	Städtebauliche Einbindung Brauerei			X	O					
1.13	Nutzung Leerstand	X	X	X	O			O		
1.14	Sanierung historischer Gebäude	X	X	X	O					
1.15	Abbruch rückwärtiger nicht raumbildender Bausubstanz zur Gewinnung von dem Wohnen zugeordneten Freiflächen	X	X	X	O	O				
1.16	Neuansiedlung Wohn- Gewerbeflächen	X			O		O	O		
1.17	Ensemblegerechte Umgestaltg. Verkehrsflächen südl. Altstadt	X	X		O	O	O			
1.18	Einfügen barrierefreier Gehstreifen, wo möglich und notwendig	X				O	O			O
1.19	Neugestaltung Bahnhofstraße		X		O	O	O			

#### 2 Freiraum Büro WGF

2.1	Rezat mit Aue wird genutzt und wird erlebbar		X	X		O				O
2.2	Erhaltung, Freimachung Stadtgrabenflächen			X		O				O
2.3	Alternative Radwege zum See, Themenweg	X				O	O			O
2.5	Westl. Stadtmauer Freibereich Rückbau Grün Zugänge	X				O				
2.6	Erhalt Kulturlandschaft d. Landschaftspflegekonzepte	X	X	X		O				
2.7	Thema Hopfen sichtbar und erlebbar, Hopfengarten		X			O				O
2.8	Bahnhofstraße wird durch Bäume und Plätze aufgewertet		X		O	O				
2.9	Biergarten mit Ausblick und Anbindung an Wanderwege	X					O	O		O
2.10	Hauptstraße Neugestaltung Begleitgrün Freiflächen	X				O	O	O		O
2.11	Stadtgrabenflächen			X		O				
2.12	Zugang Rezat Bloiche		X			O				O
2.13	Kulturlandschaft Pflege	X	X	X		O				
2.14	Flowtrail Mountainbike		X	X		O	O			O
2.15	Aussichtsplattform		X			O				O
2.16	Marketing / Kultivierung Gartenkultur Spalt		X	X		O				O
2.17	Urban Gardening / Kräutergärten		X	X		O				O

Priorität			Zuordnung Handlungsfeld						
1 = kurzfristig	2 = mittelfristig	3 = langfristig	Städtebau	Freiraum	Verkehr	Handel	Kultur Soziales	Tourismus	

### 3 Verkehr Büro Christofori

3.1	Geschwindigkeitsreduzierung Hauptstraße 30 km/h	X								
3.2	Querungen Hauptstraße	X								
3.3	Fussweg und Radwegeverbindungen	X								
3.4	Zusätzl. Parkplätze östl. Kornhausparkplatz		X							
3.5	Kurzzeitparkplätze nur im Kernbereich	X								
3.6	Dauerparkplätze in geringer Entfernung zur Altstadt		X							
3.7	Anbindung Versorgungsmärkte Osten und Westen	X								
3.8	Fahradstreifen entlang der Hauptstraße, Bahnhofstraße	X								
3.9	ÖPNV Verbesserung Ein- Ausstiegsplätze	X								
3.10	Fuß-Radwegenetz Verbesserung Oberflächenbelag	X								
3.11	Fußwege barrierefrei	X								
3.12	Ausbau Service rund um das Fahrrad, E-Bike	X								
3.13	Zusätzliche Rezatquerungen			X						

### 4 Handel

4.1	<b>Offensive Standortvermarktung</b>									
	Video Leben in Spalt	X	X	X						
	Wohnen, Freizeit, Bildung, Versorgen	X	X	X						
	Local Commerce	X	X	X						
4.2	<b>Ausbau der Einkaufslagen- Attraktivität</b>									
	Förderung der Aufenthaltsqualität	X								
	Steigerung der Verkehrssicherheit	X								
	Achse Hauptstraße als Ortsmitte	X								
4.3	<b>Ergänzung Einzelhandel</b>									
	Ansiedlung Drogeriefachmarkt	X	X							
	Ansiedlung Cafe , Bistro	X	X							
	Erlebniskastronomie Thema Bier	X	X							
4.4	<b>Nahversorgungszentrum</b>									
	Sicherung und Stärkung der bestehenden Betriebe	X	X	X						
4.5	<b>Park- und Fußgängerleitsystem</b>									
	Leitsystem Verkehr, Fahrrad, Fußweg	X								
	Stadtplan Stationen, Denkmäler, Geschäfte, Öffentl.Geb.	X								
4.6	<b>Tourismus Spalter Bierachse</b>									
	Erlebniskonzept Hopfengarten	X	X							
4.7	<b>Tourismus + Einzelhandel</b>									
	Vernetzen Frequenz schaffen räumliche Verbindungen	X	X	X						
4.8	<b>Tourismus Entwicklungsbedarf See Enderndorf</b>									
	Ausbau Beherbergungsangebote Hotel Camping		X	X						
	Ausbau Element Wasser Möblierung Stege Inseln	X	X	X						
	Ausbau Schlechtwetter-Freizeitangebot Indoorangebote		X	X						
	Gastronomie Ausbau Strandgastronomie	X	X							
4.9	<b>Tourismus Offensive Förderung Radtourismus</b>									
	Interkommunales Mountainbike Wegenetz			X						
	Ausweisung Rennradstrecken		X							
	Anlage teilunabhängige Radwegeverbindungen	X	X							
	Fahrradabstellmöglichkeiten	X	X							

Priorität			Zuordnung Handlungsfeld						
1 = kurzfristig	2 = mittelfristig	3 = langfristig	Städtebau	Freiraum	Verkehr	Handel	Kultur Soziales	Tourismus	

## 5 Arbeitsgruppe Verkehr /Städtebau/Freiraum

5.1	Neuordnung Bahnhofsgelände, Festhalle	X			O	O			O	
5.2	Feuerwehrmuseum im Lagergebäude Bahn		X						O	
5.3	Finanzielle Starthilfen Familien / Unternehmer	X							O	
5.4	Detaillierte Info Förderung	X			O					
5.5	Ankauf Immobilien durch Stadt: Auflockerung Quartier			X	O	O				
5.6	Nutzung Leerstand als Garagen: Gäns-gasse/Stiftgasse		X		O					
5.7	Hauptstraße Lkw von 6:00 bis 22:00 Uhr		X				O			
5.8	Neuordnung Marktplatz	X			O	O	O			
5.9	Parkplätze Ärztehaus Wechsler/Gentner	X					O			
5.10	Neues Parken am Kirchplatz	X					O			
5.11	Eisdiele: Verlagerung Parkplätze andere Straßenseite	X			O	O	O			
5.12	Verkehrsschilder Reduzierung im Innenstadtbereich		X				O			
5.13	Fahrradwege Anbindung regional	X					O			
5.14	Fahrradweg Enderndorf	X					O			
5.15	Fahrradweg Höfstetten	X					O			
5.16	Fahrradweg Brombachsee	X					O			
5.17	Fußwege Altstadt	X			O		O			
5.18	Ortsteil Wernfels Hauptstraße mit Gehsteig	X					O			
5.19	Fußweg Wasserzell	X					O			
5.20	Neuordnung / Gestaltung Albrecht-Achilles-Strasse	X			O		O			
5.21	Stadhalle nachhaltiges Konzept als Grundlage	X			O					
5.22	Westl., hinterer Stadtgraben, Zugang, Nutzung Türme		X		O					
5.23	Element Wasser: Neugestaltung Stadtbloiche		X			O				
5.24	Gäns-gasse öffentl. Brunnen			X		O				
5.25	Einfach / Schnell Windsbacher Straße Ort für Künstler	X							O	
5.26	Einfach / Schnell Dr-Merkenschlager Temporeduzierung	X					O			
5.27	Einfach / Schnell Parkplatz Ritter v Kastner Friedhof	X					O			
5.28	Am Wasserrad Optimierung Container	X				O				
5.29	Bürgergarten Sitzgelegenheiten		X			O				
5.30	Kornhaus- Bahnhof: Verkehrsberuhigt		X				O			
5.31	Neuordnung Gabrielpplatz		X		O	O	O			
5.32	Mülleimer im Altstadtbereich		X						O	
5.33	Hatzelbach Unterhalt Pflege		X			O				
5.34	Raiffeisen Waage Rückbau Grün		X		O					
5.35	Lkw Spiegel Stadtmühle	X					O			
5.36	Lange Gasse 30 Tempo	X					O			
5.37	Massendorfer Schlucht Zugang Parkplatz Hinweis		X			O	O			

Priorität			Zuordnung Handlungsfeld						
1 = kurzfristig	2 = mittelfristig	3 = langfristig	Städtebau	Freiraum	Verkehr	Handel	Kultur Soziales	Tourismus	

## 6 Arbeitsgruppe Handel / Gewerbe/Tourismus

### Handel Gewerbe

6.1	Anlaufstelle Wirtschaftsentwicklung für folg. Themen: Nachwuchsförderung Handwerk Förderung Existenzgründung Netzwerk Gewerbe Firmenansiedlung Thema Hopfen, WellnessGesundheit Ansiedlung Kleingewerbe / Dienstleister im Leerstand Erweiterung Gewerbegebiet Interkommunal Hügelmühle	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>				<b>o</b>	
6.2	Angebote attraktiver gestalten, touristisch interessant								
6.3	Öffnungszeiten: Mittwoch Nachmittag Sommer offen	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>				<b>o</b>	<b>o</b>
6.4	Marken- Qualitätsimage für Spalter Produkte	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>				<b>o</b>	<b>o</b>
6.5	Bauernmarkt Regionale Produkte		<b>x</b>					<b>o</b>	<b>o</b>
6.6	Altes Feuerwehrhaus Nutzungskonzept		<b>x</b>		<b>o</b>			<b>o</b>	
6.7	Stadthalle Abbruch Neue Sortimente	<b>x</b>			<b>o</b>			<b>o</b>	
6.8	Veranstaltungen noch attraktiver gestalten		<b>x</b>	<b>x</b>				<b>o</b>	
6.9	Demographie Wohnrau.für junge Familien	<b>x</b>			<b>o</b>			<b>o</b>	
	<b>Gastronomie</b>								
6.10	Abstimmung der Öffnungszeiten innerhalb der Betriebe	<b>x</b>						<b>o</b>	
6.11	Brotzeitstube evtl. Kooperation			<b>x</b>				<b>o</b>	
6.12	Cafe, Bistro Neuansiedlung mit Außenbereich	<b>x</b>						<b>o</b>	
	<b>Tourismus</b>								
6.20	Wohnmobilstellplatz Altstadtnähe	<b>x</b>							<b>o</b>
6.21	Denkmalweg barrierefrei, Rundweg			<b>x</b>				<b>o</b>	<b>o</b>
6.22	Fahradweg Georgensgmünd Sitzgelegenheiten					<b>o</b>			
6.23	Kornhaus Fahrradständer	<b>x</b>				<b>o</b>			
6.24	Wasserqualität See verbessern Reinigung Strände	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>					<b>o</b>
6.25	Attraktionen am See, Wasserrutsche Indoorhalle			<b>x</b>					<b>o</b>
6.26	Bäckereimuseum Bäckerei Herzog histor. Brotbacken		<b>x</b>						<b>o</b>
6.27	Historische Werzinger Schmiede Schauführungen		<b>x</b>						<b>o</b>
	<b>Verkehr</b>								
6.30	Verkehrsberuhigung: 30, Marktplatz, Parkplätze Doktor	<b>x</b>					<b>o</b>		
6.31	Leitsystem mit Geschäften	<b>x</b>					<b>o</b>		
6.32	Anbindung öffentlicher Nahverkehr	<b>x</b>					<b>o</b>		
6.33	Prüfung Realisierung Kanufahrten auf der Rezat			<b>x</b>					<b>o</b>
6.34	Shuttle-Service bei Großveranstaltungen	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>				<b>o</b>	<b>o</b>

Priorität			Zuordnung Handlungsfeld						
1 = kurzfristig	2 = mittelfristig	3 = langfristig	Städtebau	Freiraum	Verkehr	Handel	Kultur Soziales	Tourismus	

## 7 Arbeitsgruppe Bildung / Soziales / Kultur

<b>Bildung</b>											
7.1	Behinderteng. WC Schule	<b>x</b>							<b>o</b>		
7.2	Schulturnhalle Nutzung Gesamtkonzept Sporthalle	<b>x</b>			<b>o</b>				<b>o</b>		
7.5	Regionaler Anbieter Verpflegung Senioren Schule KiGa Caritas	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>					<b>o</b>		
7.6	Einrichtung Musikschule privat		<b>x</b>						<b>o</b>		
<b>Soziales</b>											
7.10	Jugendplatz	<b>x</b>			<b>o</b>	<b>o</b>			<b>o</b>		
7.11	Integration Flüchtlinge im Gebäudebestand	<b>x</b>			<b>o</b>				<b>o</b>		
7.12	Wohnen für Jung und Alt		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>o</b>				<b>o</b>		
7.13	Verkehrsanbindung Ortsteile		<b>x</b>	<b>x</b>			<b>o</b>				
7.14	Reparatur Cafe/ Treffpunkt	<b>x</b>			<b>o</b>				<b>o</b>		
<b>Kultur</b>											
7.20	Veranstaltungsraum / Bürgersaal multifunktionell	<b>x</b>			<b>o</b>				<b>o</b>		
7.21	Stadtmauertürme Nutzung mit Sanierung		<b>x</b>		<b>o</b>				<b>o</b>		
7.22	Erweiterung Künstlerviertel z.B. Gäns-gasse			<b>x</b>	<b>o</b>				<b>o</b>		

## 8 Energie

8.1	Konzept Nahversorgung	<b>x</b>			<b>o</b>					
8.2	Energieberatung ENA Landkreis	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>o</b>					
8.3	KfW Beratung Fördermöglichkeiten		<b>x</b>		<b>o</b>					
8.4	Energieberatung Städtebauförderung	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>o</b>					
8.5	Anliegerberatung Nahversorgung	<b>x</b>			<b>o</b>					

## 9 Digitalisierung

9.1	Ausbau Breitbandversorgung	<b>x</b>			<b>o</b>				<b>o</b>	<b>o</b>
9.2	Weiterentwicklung ` Digitale Kommune `	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>					<b>o</b>	